

14.02.2022
architekturbüro arkade zt gmbh

Konzept Begegnungszentrum Brunnenthal

Bestandssituation









Bauplatz Variante 1 _ Ausgangspunkt und Wunsch der Gemeinde
 Bauplatz Variante 2 _ Alternativer Vorschlag

Planungsprinzipien für die Gestaltung des Begegnungszentrums Brunnenthal

- Belebung und Erweiterung des Dorfplatzes
- Schwellenlosigkeit des Veranstaltungsbereiches zum Vorbereich
- Barrierefreiheit auf beiden Ebenen (kein Lift)
- Attraktive und nutzbare Aussenbereiche
- Nutzungsbezogene Ausrichtung, Privatheit und Belichtung
- Beziehung des neuen Kultur- und Begegnungszentrums zu den Gebäuden und Begebenheiten entwickeln

Projektteam Dorfplatz 2.0	Anwesend: Florian Baumgartner Johannes Hofbauer Helene Pürmayr	5
		2021
am: Do. 2. September 2021 von: 18.00 – 21.00 Uhr wo: Pfarrhof Brunnenthal	Architekten: Josef Schütz Simone Schütz	Entschuldigt: Clemens Gumpenberger Robert Kinzlbauer Christoph Schöndorfer Heidi Schrattecker Josef Wimeder Roland Wohlmuth

Protokoll:

Kriterienkatalog:

Raumkonzept:

Welche Räume sind in Beziehung zueinander, nach draußen, eher innen...

Erste Ebene:

Eingang/Foyer

- Vorplatz
- Treffpunkt außen/innen
- Schwellenlosigkeit
- Windfang
- Kaffeebereich (15-20 P.)

Veranstaltungssaal

- offen zum Eingang/Foyer
- nach außen erweiterbar zum Ortsplatz
- trotzdem intim nutzbar (Sichtschutz)
- Kaffeebereich – erweiterbar

Küche

- Nähe zu Foyer und Veranstaltungssaal
- Nähe zum Vorplatz für Veranstaltungen draußen/Anlieferung

Sanitär/Technik/Lager

- für Veranstaltungen
- von Eingangsbereich zugänglich
- für Busse offenbar (nicht von außen)
- Putzraum

Eingang/Foyer

- Vorplatz

Beide Ebenen sind eigenständig, baulich verbunden, jeweils barrierefrei

Zweite Ebene:

Gruppenräume

- evtl. teilbar
- Küchenzeile integriert (keine eigene Küche)
- Wandverbau als Lagerraum für Vereine, Gruppen

Sozial-medizinischer Bereich

- Zugang von außen?
- Mitnutzung der Struktur

Pfarrbüro

- notwendige Größe?
- Offen nach außen – oder zurückgelagert (ungestörte Arbeitssituation)

Aussprachezimmer

- für 4-5 Personen
- intim, nicht nach außen
- getrennt, möglicherweise Tür zu Pfarrbüro
- begehbar von Gang

Sanitärbereich

- auch auf dieser Ebene
- Duschmöglichkeit (Künstler*innen)
- Putzraum

Nutzungskonzept:

Die einzelnen Nutzungsarten und Grundsätze wurden mit dem Architektenteam durchbesprochen um einen Eindruck für die Idee hinter unserem Kultur- und Begegnungszentrum zu vermitteln und klarer werden zu lassen, welche Gruppen auf welche Art und Weise das Haus nutzen werden, nutzen könnten.

Dies war ein sehr langes und intensives Gespräch, bei dem wir teilweise sehr ins Detail des Nutzungskonzeptes gegangen sind, aber auch grundlegende Ideen und Anliegen einbringen konnten. Hier habe ich für das Protokoll nicht mitgeschrieben, da es eher darum ging, unser bestehendes Nutzungskonzept für das Architektenteam lebendig werden zu lassen.

Kultur- und Begegnungszentrum am Dorfplatz:

Im dritten Teil des Abends wurde die Beziehung des neuen Kultur- und Begegnungszentrums mit den Gebäuden (Kirche, Gemeinde, Kapelle...) und Begebenheiten (Brunnen, Parkplätze, Geländekante Friedhof...) am Dorfplatz näher beleuchtet und wichtige Aspekte für eine städtebauliche Einbindung und Entwicklung im Gesamtensemble des Dorfplatzes erläutert.

Nächste Schritte:

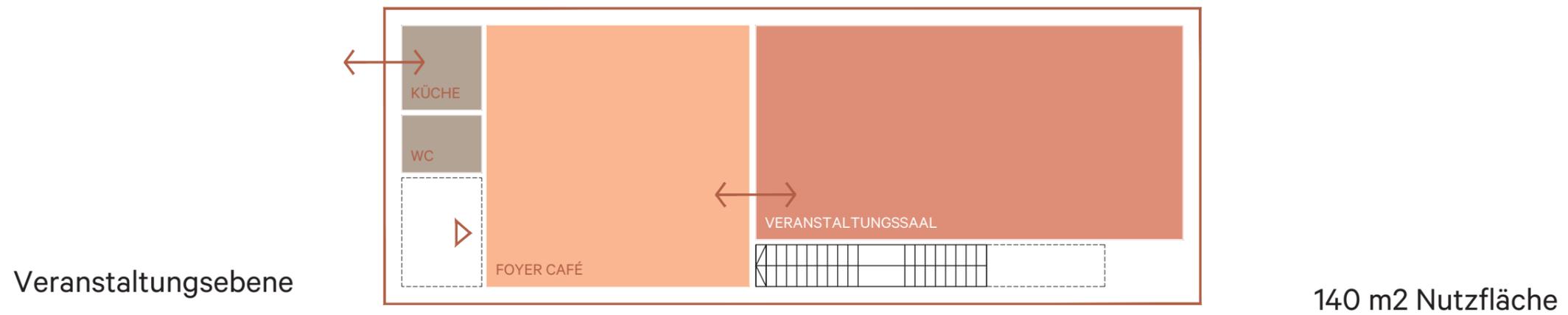
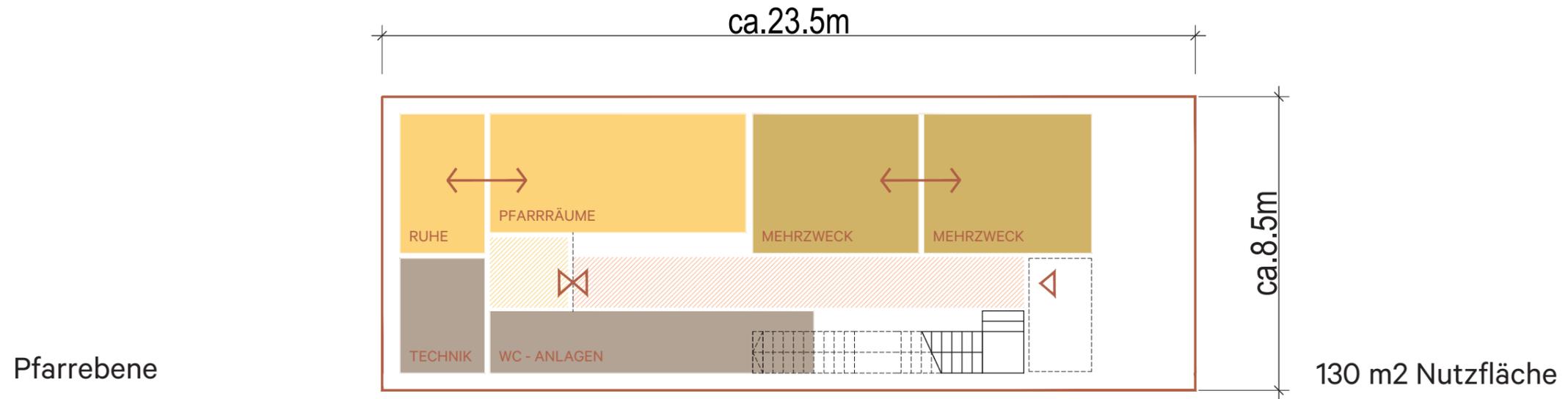
Das Architekturbüro Arkade wurde von der Diözese mit einem „Vorentwurf“ für unser Kultur- und Begegnungszentrum beauftragt. Sie werden unter Berücksichtigung architektonischer Grundsätze und Analysen und der bisherigen Vorarbeiten (Raumkonzept, Nutzungskonzept) eine grundsätzliche Studie über die Umsetzbarkeit erarbeiten und uns bei unserem nächsten Treffen Ende Oktober/Anfang November vorstellen.

Für das Protokoll verantwortlich: Florian Baumgartner

Raumprogramm Begegnungszentrum Brunnenthal

Begegnungszentrum Brunnenthal	Zweck	250 qm
Erdgeschoß		180 qm
Eingang/Foyer	Vorraum für Begegnungssaal/Garderobe für VeranstaltungsbesucherInnen Platz für Freihandverkauf von Direktprodukten/Selbstbedienungsautomat für Produkte regionaler Hersteller, Getränkeautomat, Kaffeeautomat	50 qm
Begegnungssaal	Veranstaltungssaal	80 qm
Küche	für Bewirtung/Aufbereitung von Cateringspeisen/Kuchen -und Cafébar für Begegnungssaal bzw. Foyer	15 qm
Lagerraum	für Getränke/Catering/Café/Lager für Bestuhlung	15 qm
Sanitärbereich	für Veranstaltungen Bewirtung bzw. auch als öffentl. Toiletanlage mit Zugang von außen	20 qm
	Außenterrasse mit Öffnung zum Dorfplatz	
1.Stock	barrierefrei von außen begehbar	70 qm
Seminar/ Besprechungsraum	für verschiedene Aktivitäten und Gruppen in der Gemeinde, als Seminarraum/Sitzungsraum/Spielraum	35 qm
Büroraum	für Pfarrbüro	25 qm
Sozialraum mit Küchenzeile	für BüromitarbeiterInnen/kleine Gruppen	10 qm

Nutzungszusammenhänge auf Basis des Raumprogramms und der Besprechung vom 2.9.2021 lt. Protokoll



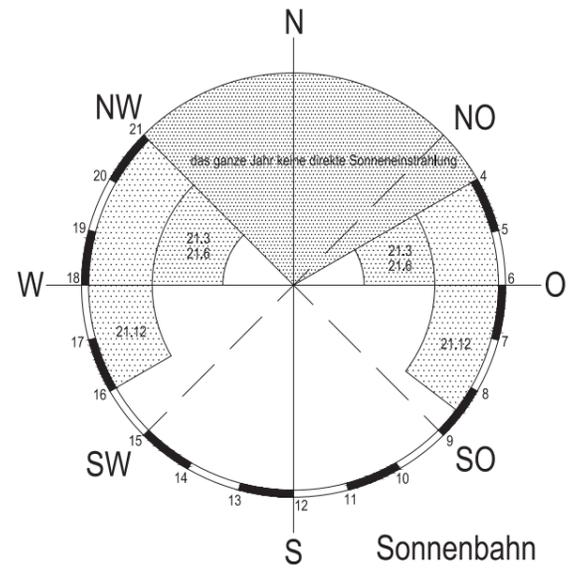
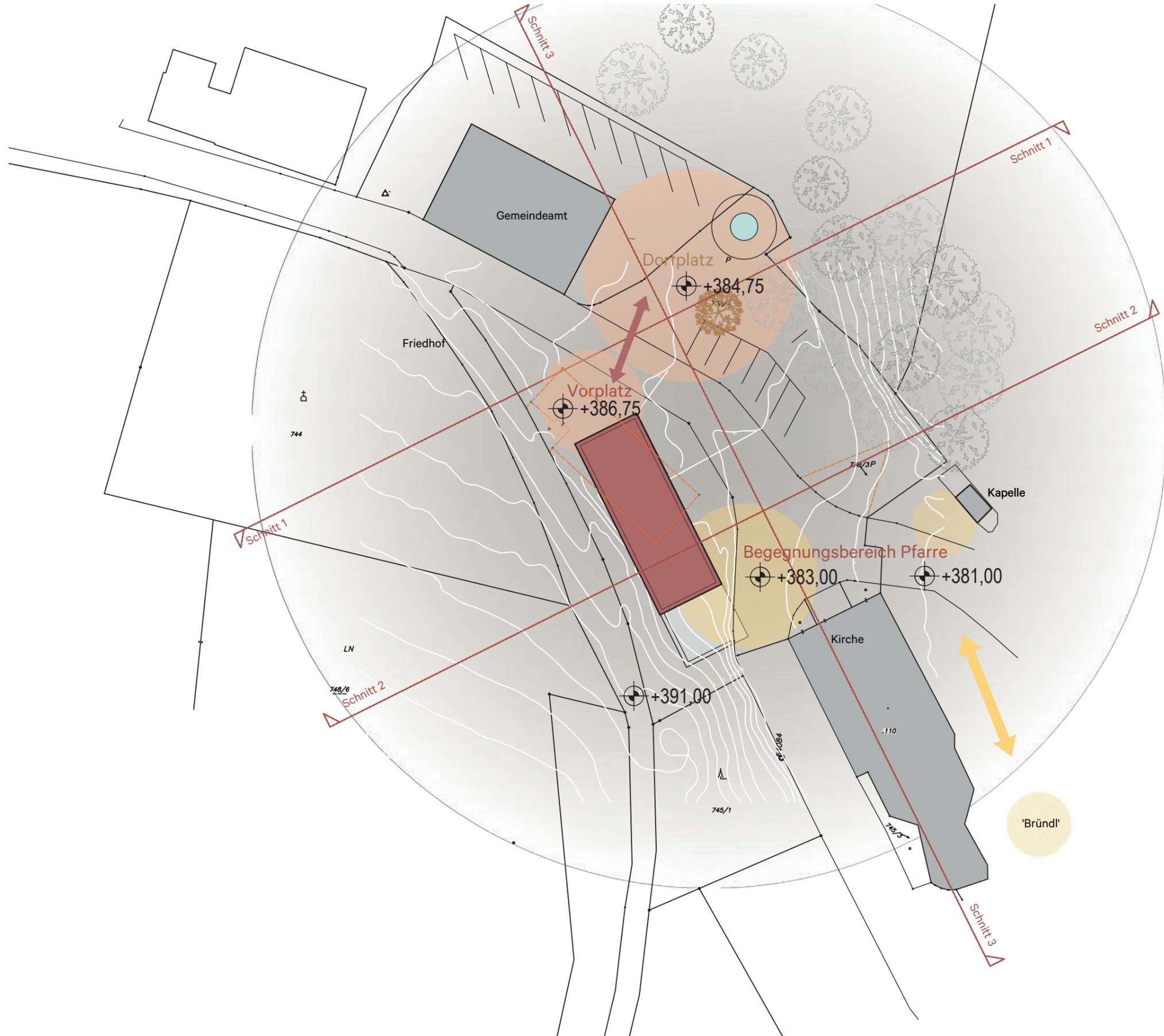
Nutzungszusammenhänge 1:200

Gegegenüberstellung
der Erfüllung der Planungsprinzipien
auf den beiden Standorten

Variante 1

Variante 1

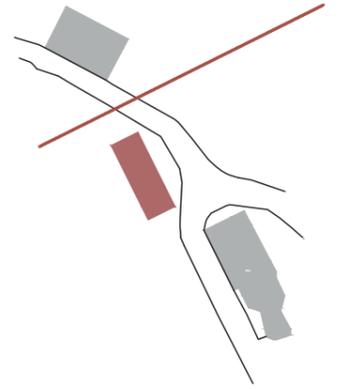
Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKADE ZT GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!



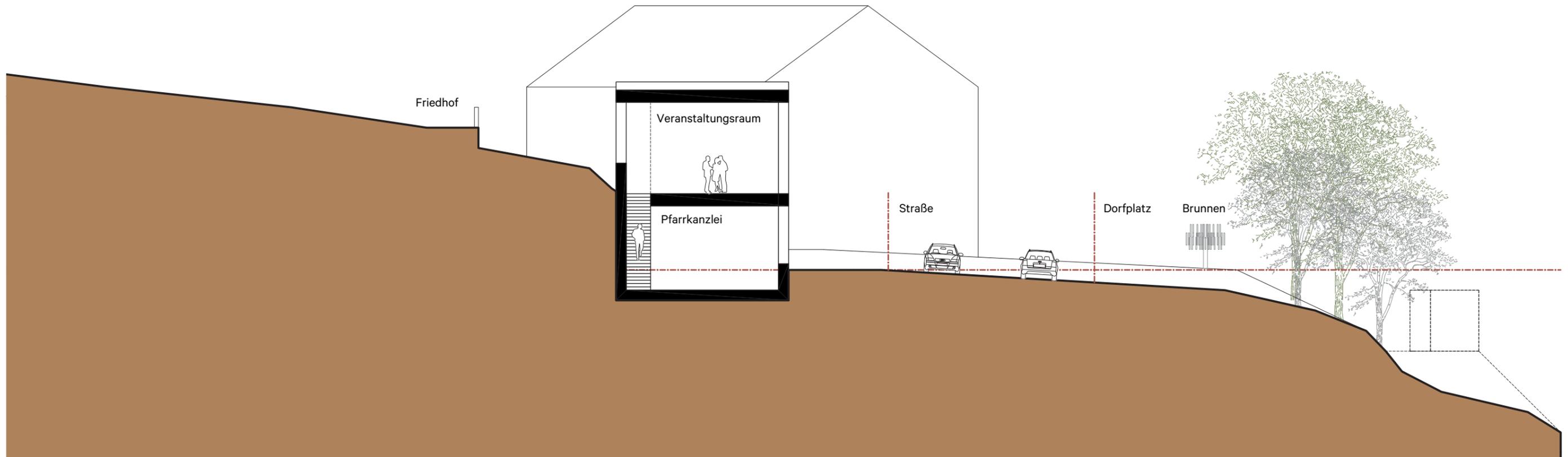
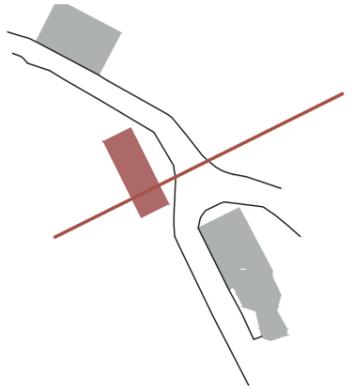
Lageplan 01 1:200

KONZEPT BEGEGNUNGSZENTRUM - BRUNNENTHAL

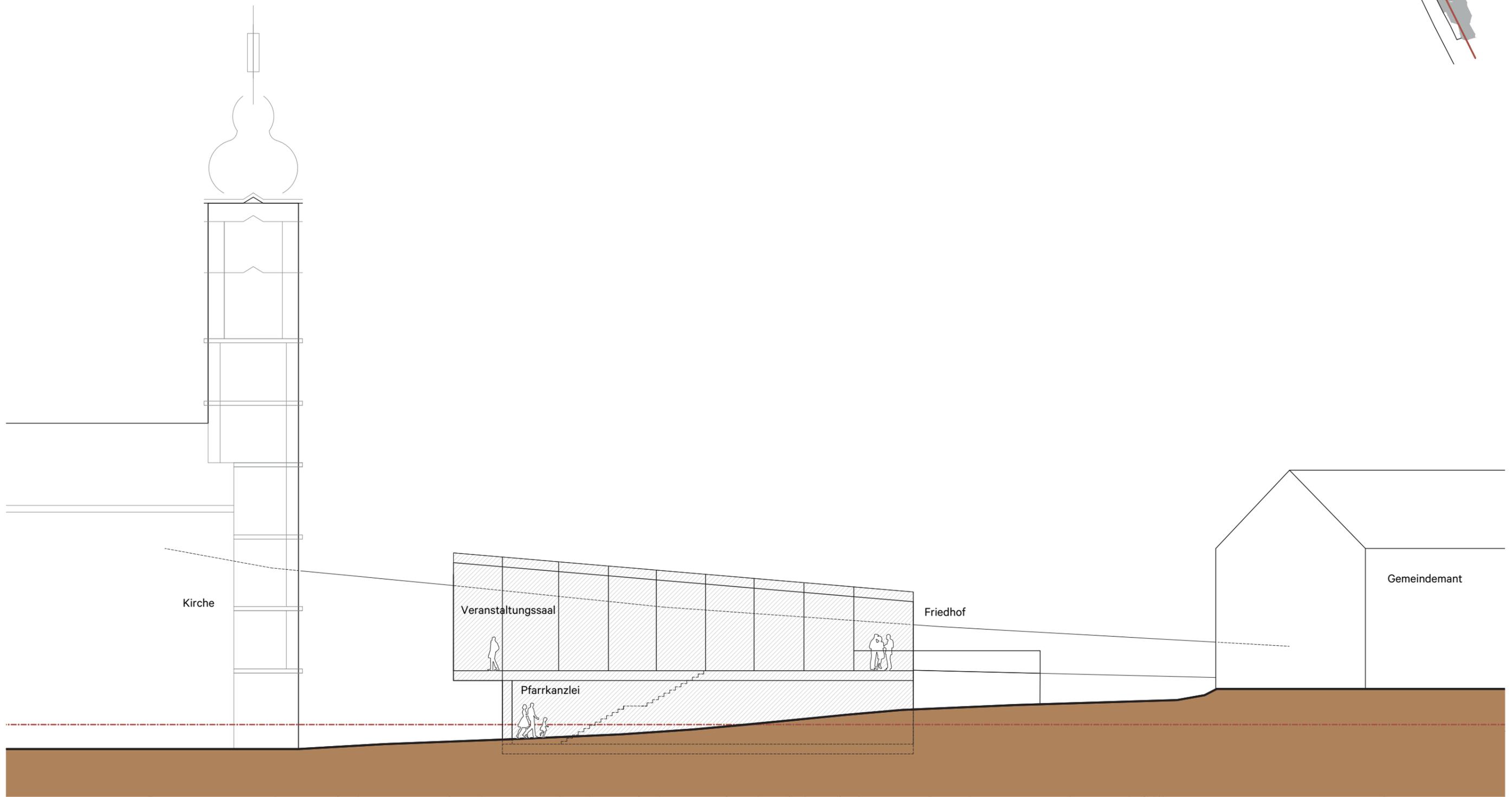
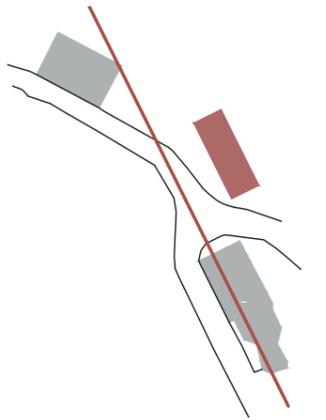
K_Brunnenthal_2021 10 18.dwg



Schnitt 1 1:200



Schnitt 2 1:200



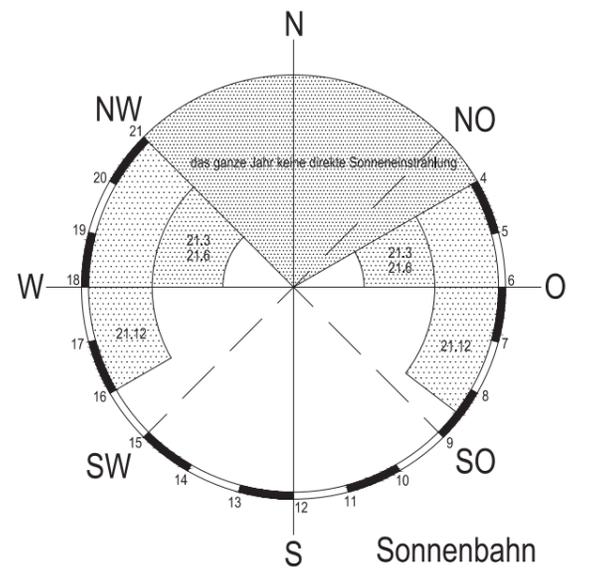
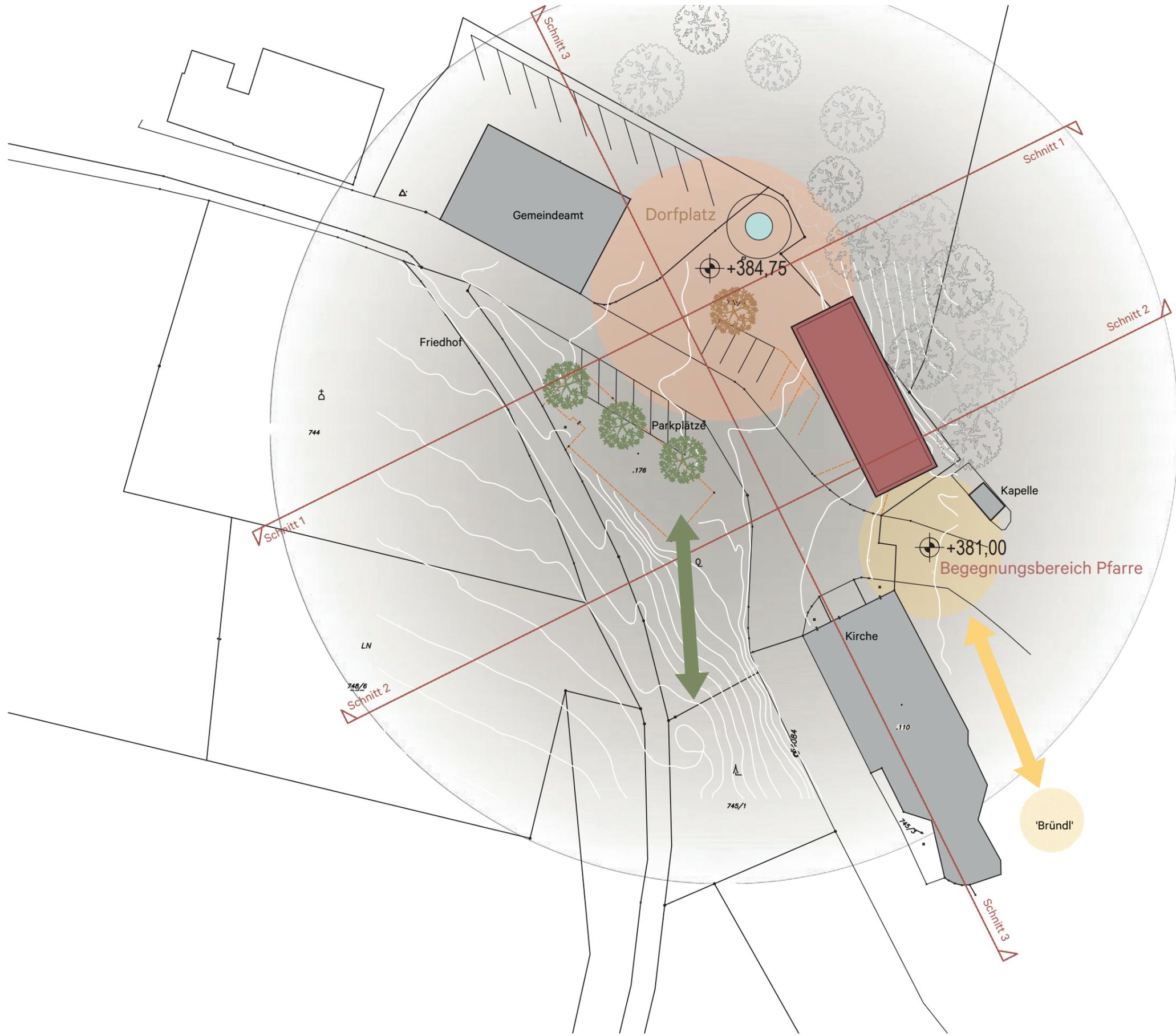
Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKADE ZT GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!

Schnitt 3 1:200

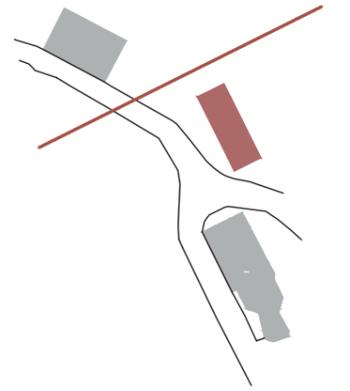
Variante 2

Variante 1

Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKADE ZT GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!



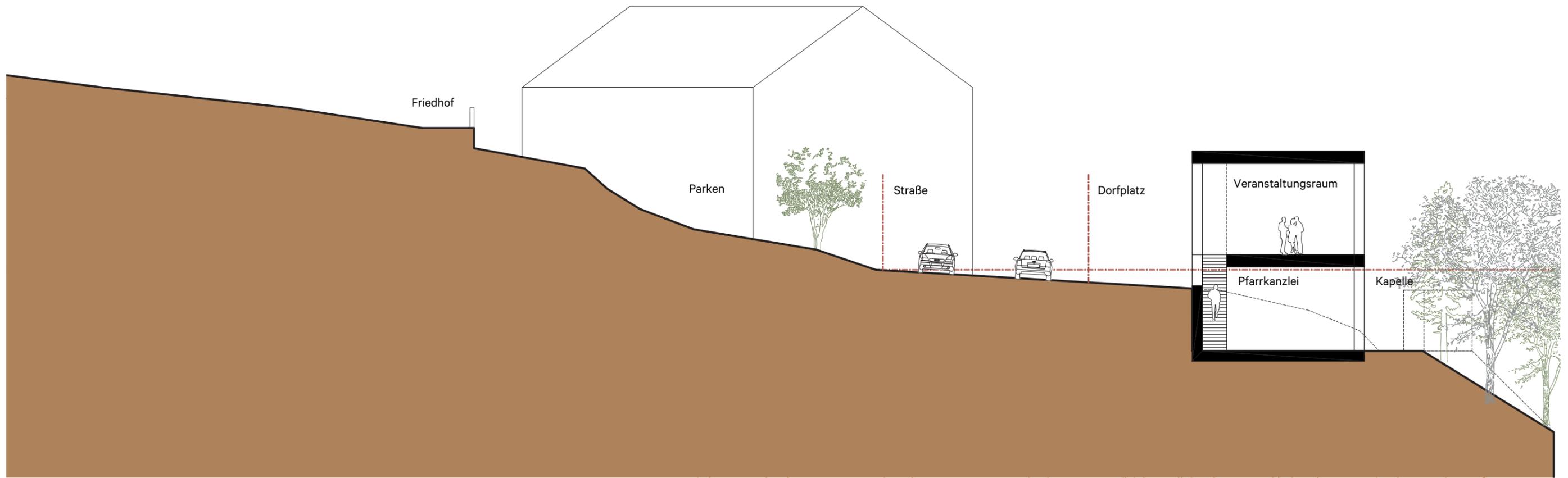
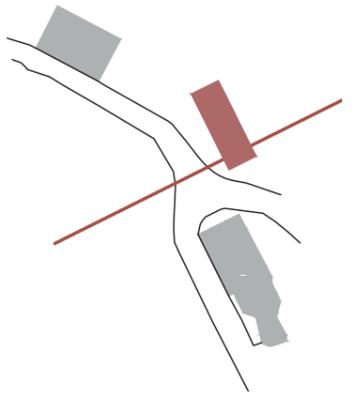
Lageplan 02 1:200



Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKADE ZT GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!

Schnitt 1_ 1:200

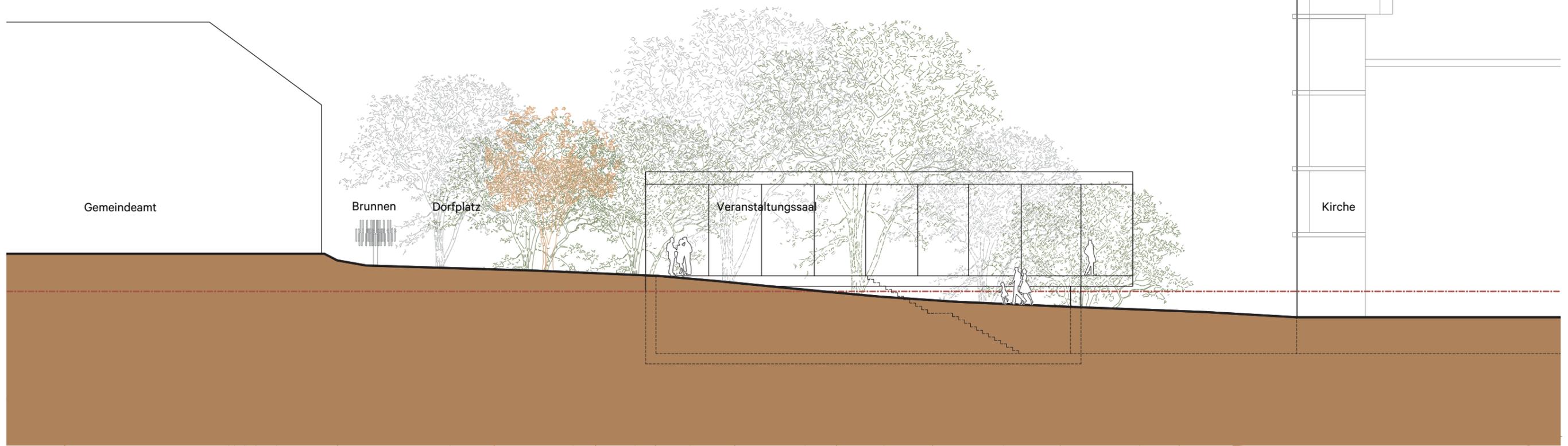
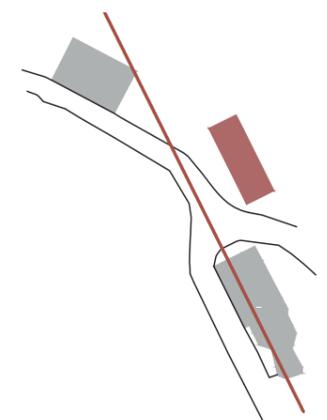
ARKD



Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKADE ZT GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!

Schnitt 2_ 1:200

KONZEPT BEGEGNUNGSZENTRUM - BRUNNENTHAL



Gemeindeamt

Brunnen

Dorfplatz

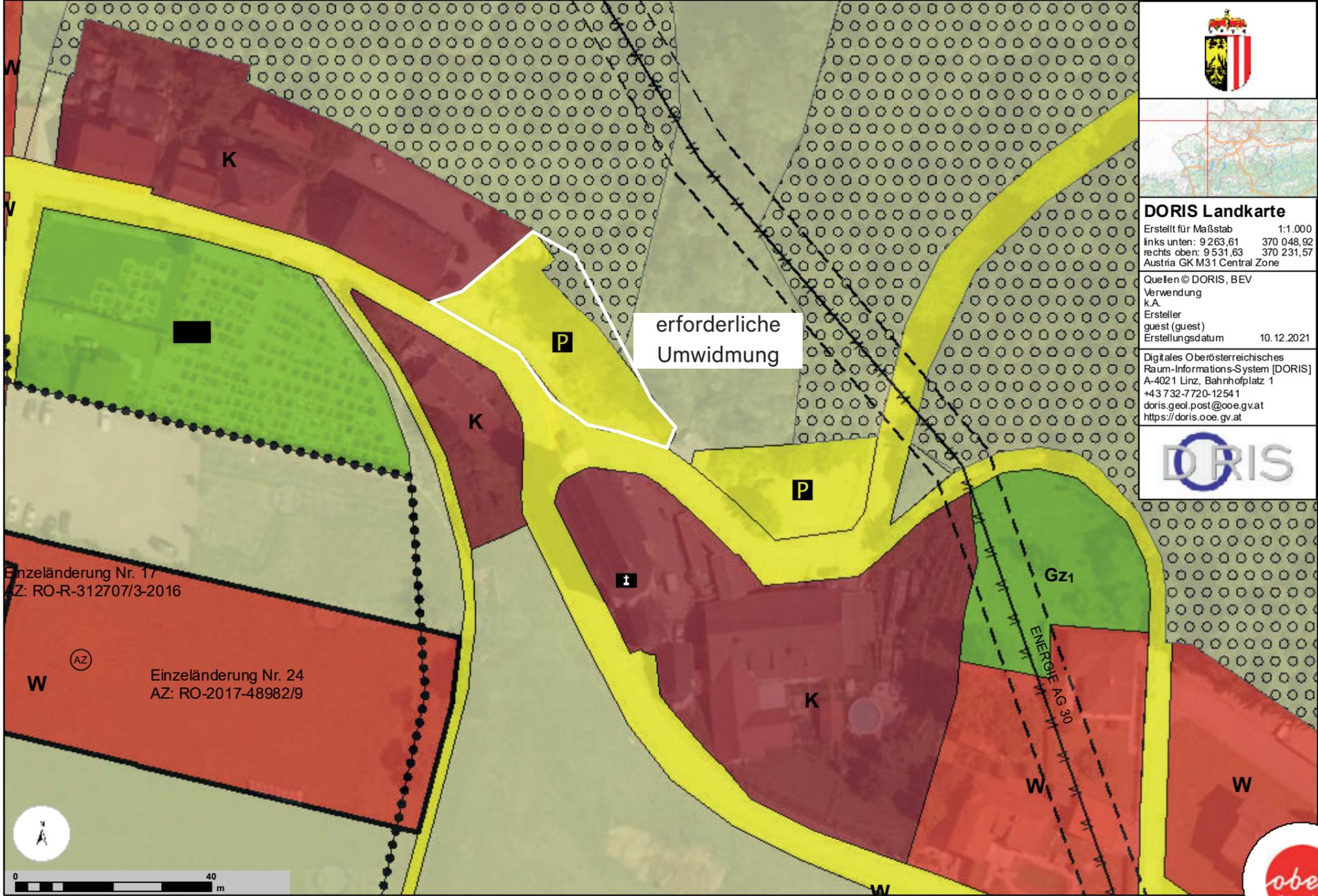
Veranstaltungssaal

Kirche

Schnitt 3_ 1:200

Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKADE ZT GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!

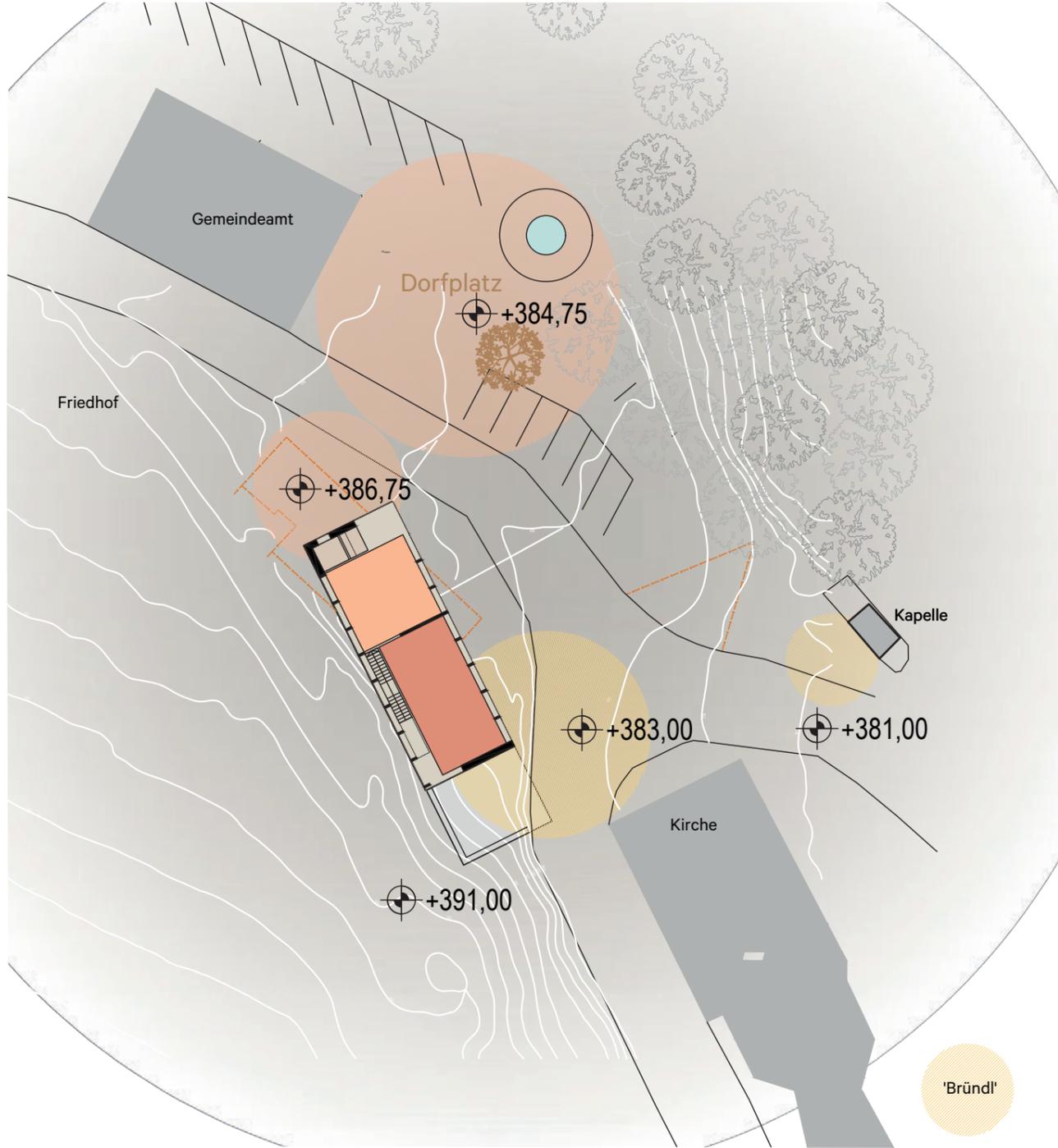
Bestehende Widmungssituation



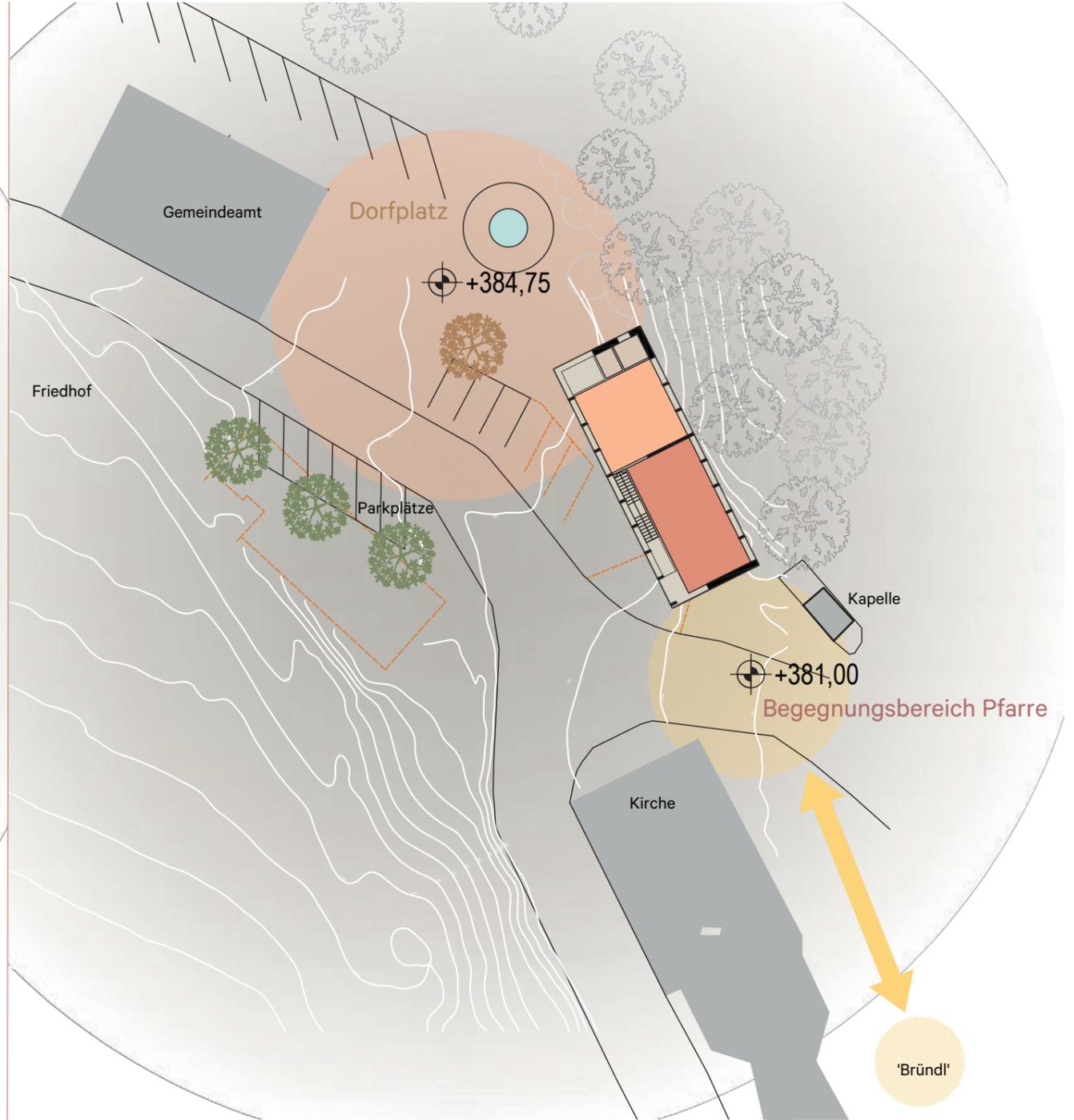
Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Variante 1



Variante 2



JEIN
JEIN
JA
NEIN
NEIN
JEIN

Belebung und Erweiterung des Dorfplatzes
Schwellenlosigkeit des Veranstaltungsbereiches zum Vorbereich
Barrierefreiheit auf beiden Ebenen (kein Lift)
Attraktive und nutzbare Aussenbereiche
Nutzungsbezogene Ausrichtung, Privatheit und Belichtung
Beziehung zu den Gebäuden und Begebenheiten entwickeln

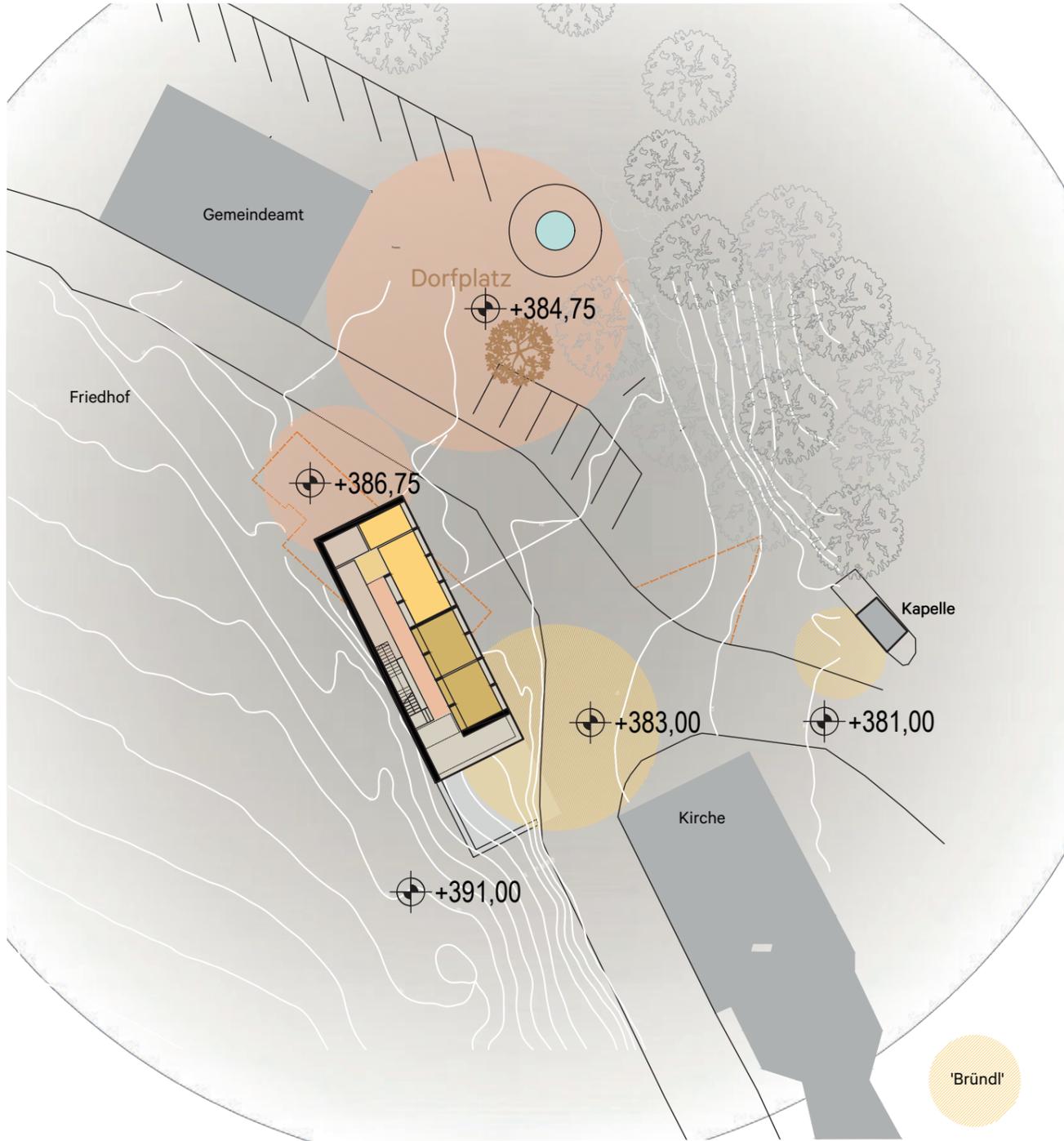
JA
JA
JA
JA
JA
JA

Gegenüberstellung EG 1:200

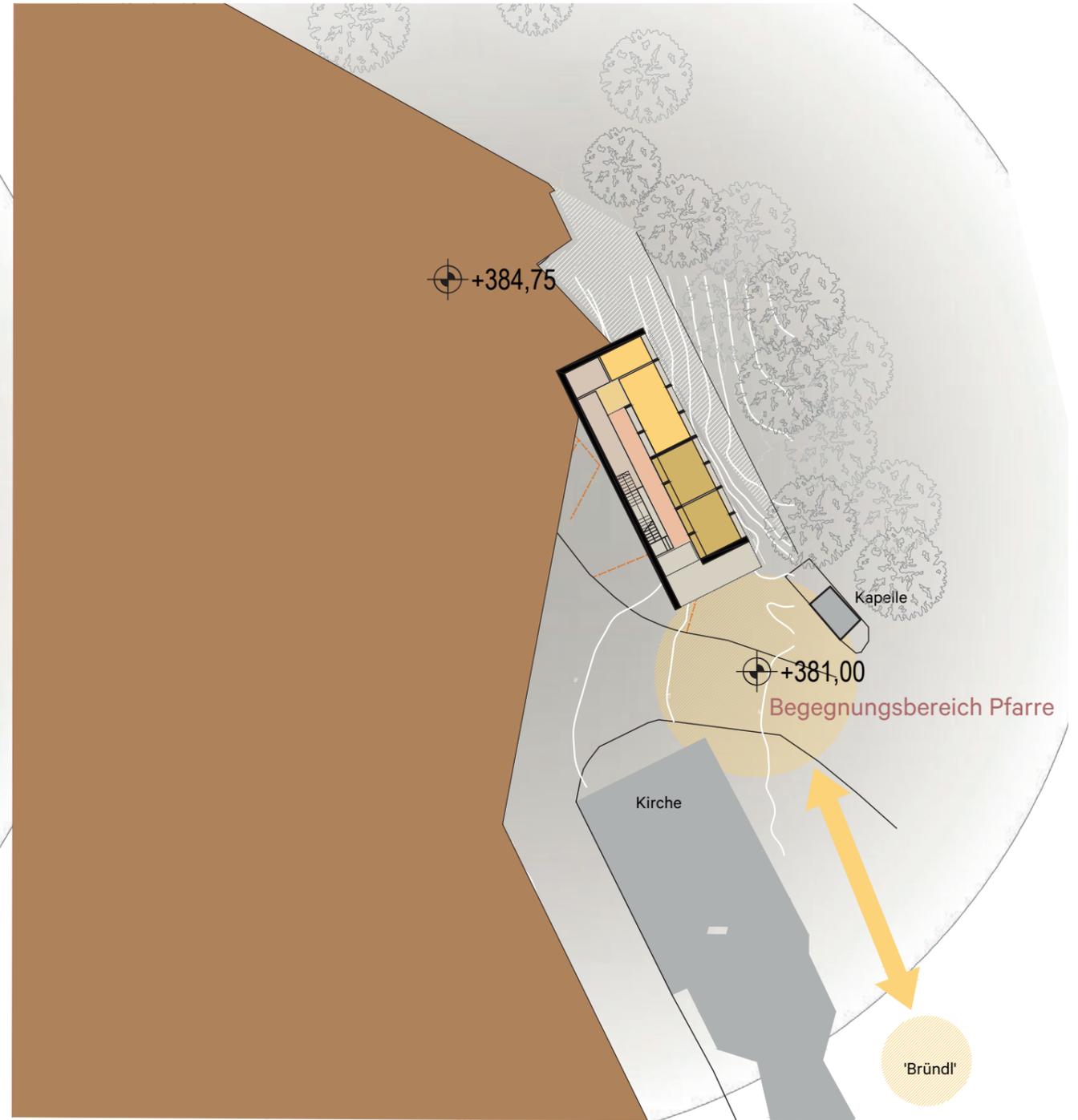
KONZEPT BEGEGNUNGSZENTRUM - BRUNNENTHAL

K_Brunnenthal_2021 10 18.dwg

Variante 1



Variante 2



Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKADE ZT GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!

JEIN
JEIN
JA
NEIN
NEIN
JEIN

Belebung und Erweiterung des Dorfplatzes
Schwellenlosigkeit des Veranstaltungsbereiches zum Vorbereich
Barrierefreiheit auf beiden Ebenen (kein Lift)
Attraktive und nutzbare Aussenbereiche
Nutzungsbezogene Ausrichtung, Privatheit und Belichtung
Beziehung zu den Gebäuden und Begebenheiten entwickeln

JA
JA
JA
JA
JA
JA

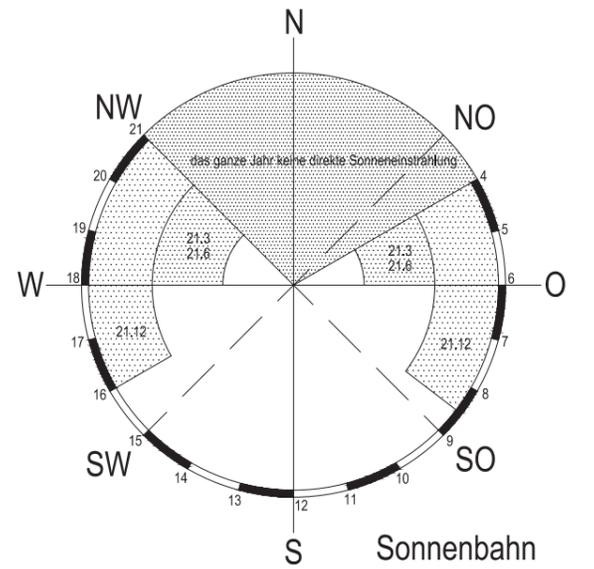
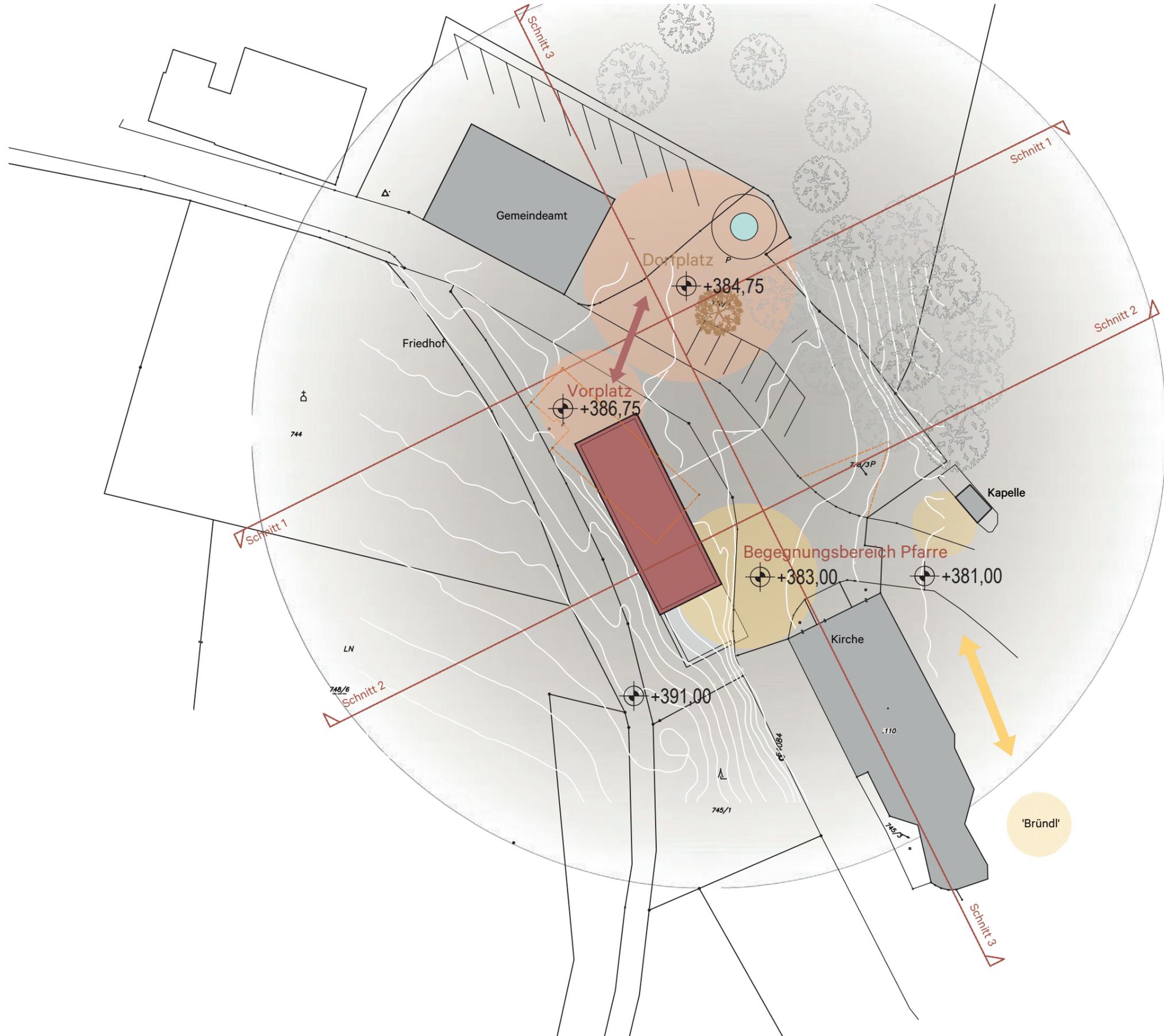
Gegenüberstellung UG 1:200

KONZEPT BEGEGNUNGSZENTRUM - BRUNNENTHAL

K_Brunnenthal_2021 12 02.dwg

Variante 1

Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKADE ZT GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!

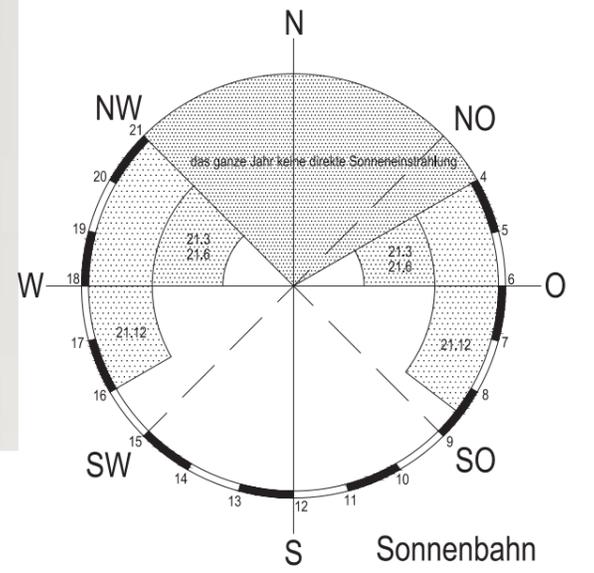


Lageplan 01 1:200

KONZEPT BEGEGNUNGSZENTRUM - BRUNNENTHAL

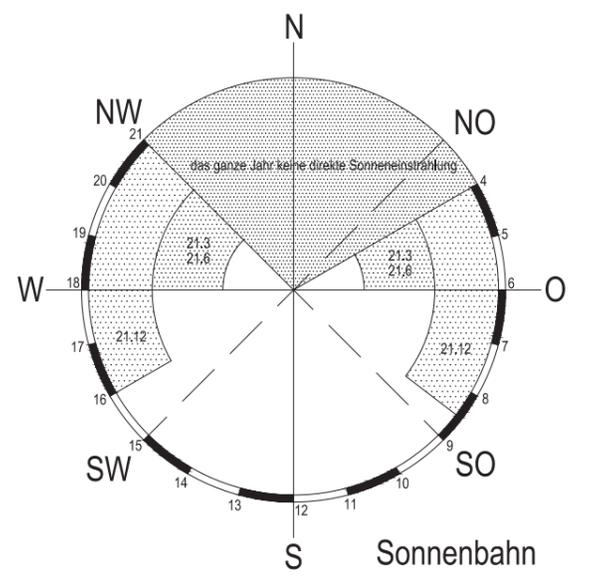
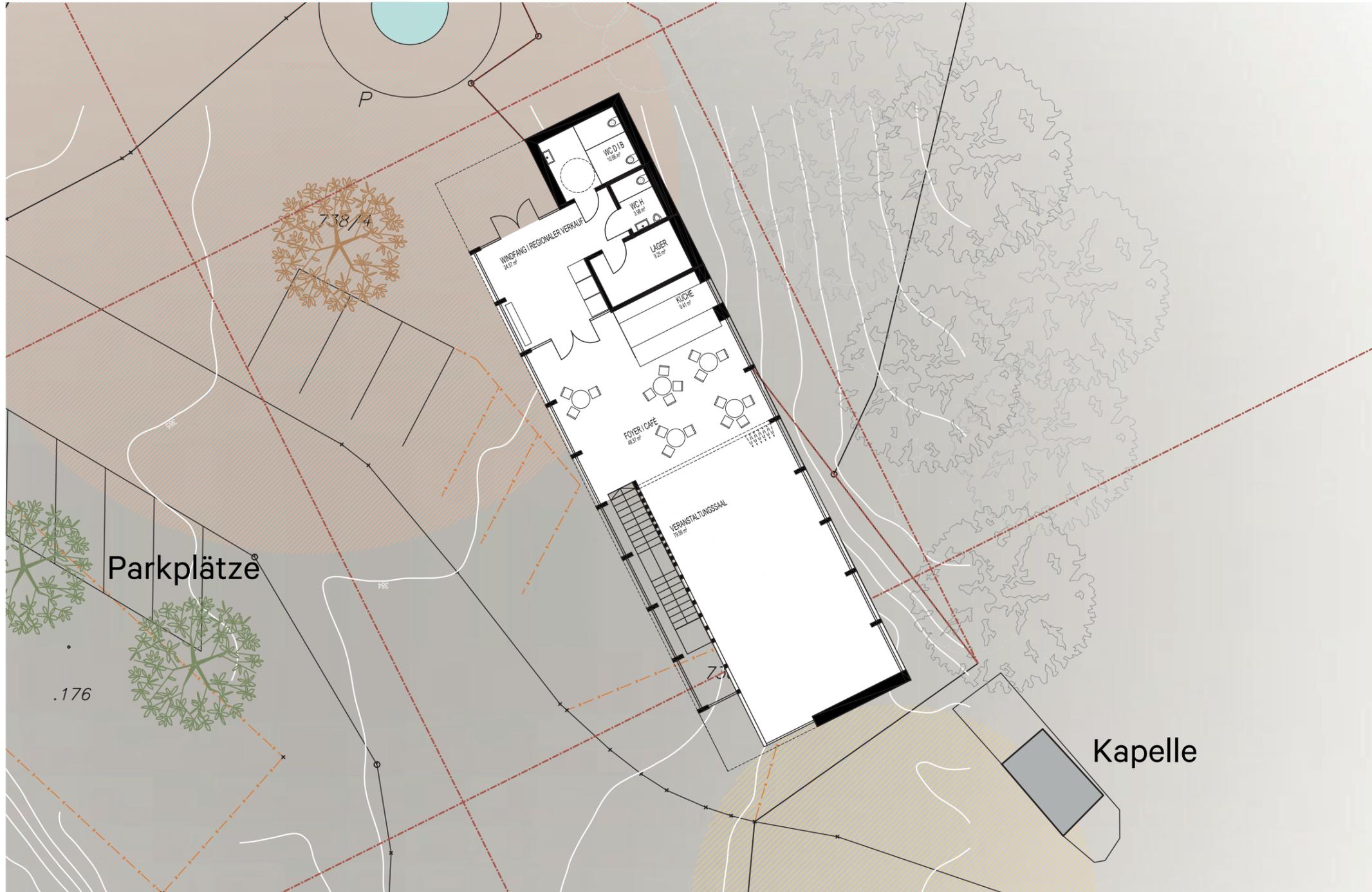
K_Brunnenthal_2021 10 18.dwg

Ausarbeitung Variante 2

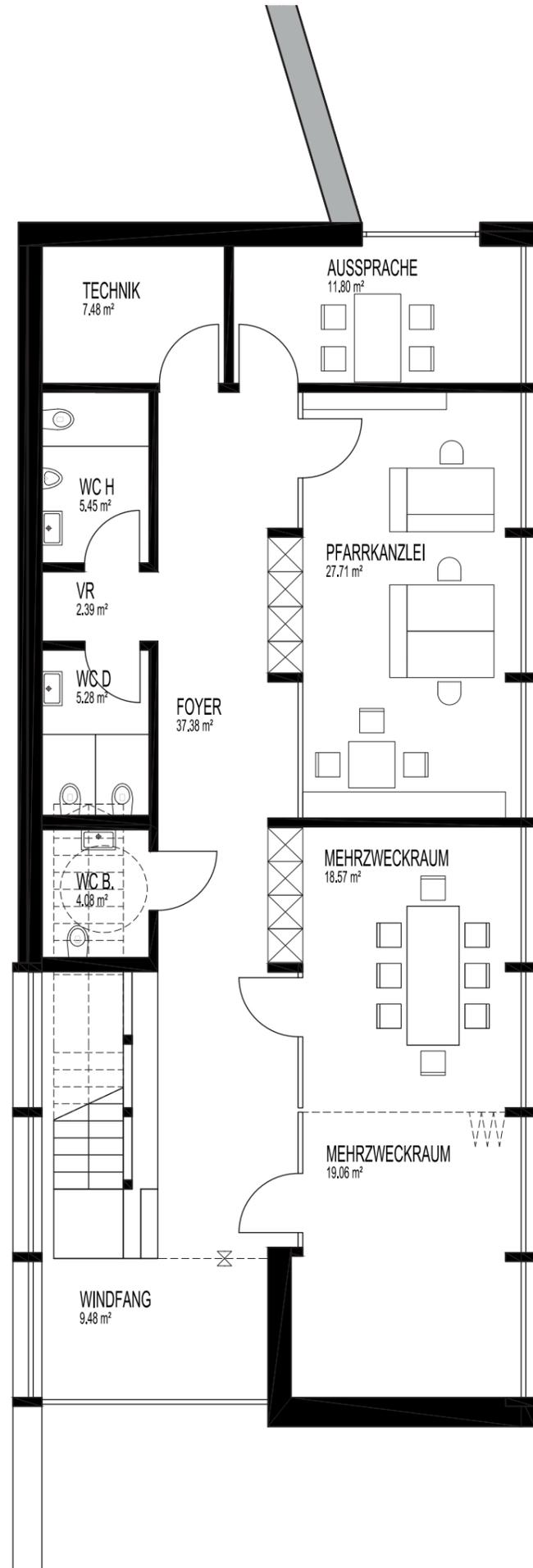


Lageplan UG 1:200

Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKADE ZT GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!

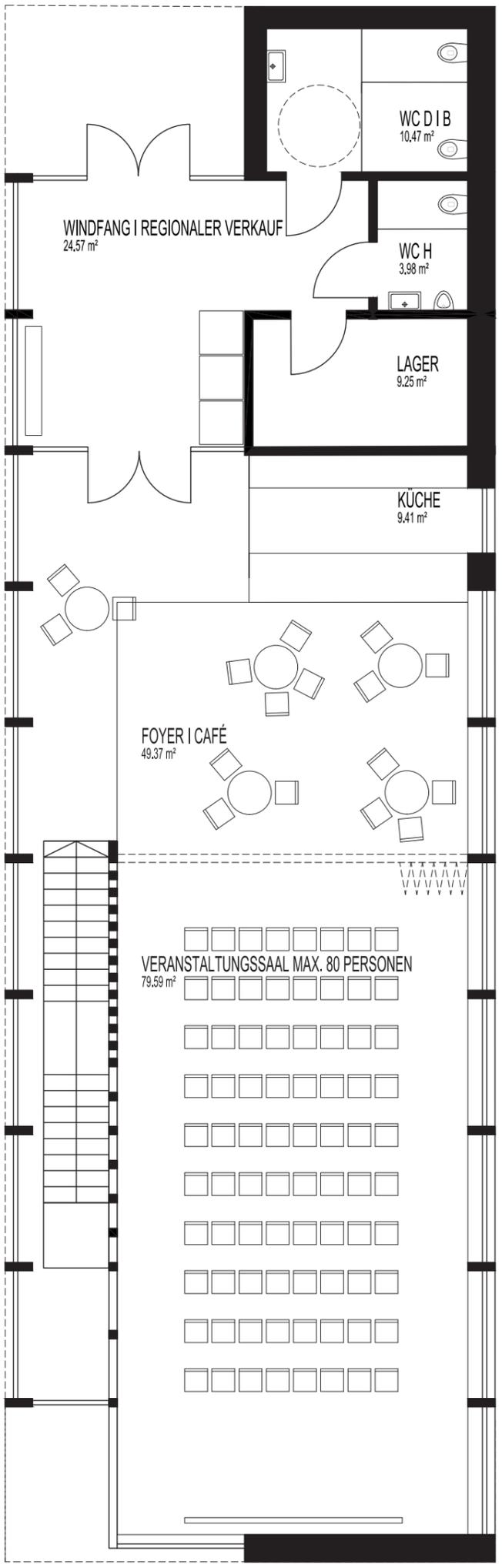


Lageplan EG 1:200



FLÄCHE UNTERGESCHOSS	148.68 m ²
VR	2.39 m ²
WINDFANG	9.48 m ²
W.C.B.	4.08 m ²
W.C.D	5.28 m ²
W.C.H	5.45 m ²
MEHRZWECKRAUM	19.06 m ²
MEHRZWECKRAUM	18.57 m ²
TECHNIK	7.48 m ²
AUSSPRACHE	11.80 m ²
PFARRKANZLEI	27.71 m ²
FOYER	37.38 m ²

Grundriss UG 1:100



FLÄCHE ERDGESCHOSS	186.64 m ²
KÜCHE	9.41 m ²
WC D I B	10.47 m ²
WC H	3.98 m ²
WINDFANG I REGIONALER VERKAUF	24.57 m ²
VERANSTALTUNGSSAAL MAX. 80 PERSONEN	79.59 m ²
FOYER I CAFÉ	49.37 m ²
LAGER	9.25 m ²

Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKADE ZT GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!

Rundgang Dorfplatz 2.0



Gemeindefamt

Begegnungszentrum

Kirche

Friedhof



Gemeindeamt

Begegnungszentrum

Steinschnitterkapelle

Friedhof

Kirche



Friedhof

Gemeindeamt

Begegnungszentrum

Kirche



Gnadenkapelle

,Bründl'

Steinschnitterkapelle



Erweiterung des Platzraums durch den Veranstaltungsraum. Bezug zu Brunnen und Gemeindeamt.

Ein Blick nach Innen











