

## JUNGSCHARHAUS REIFMÜLLER

### Seebach 80, 4582 Spital am Phyrn

Das Jungscharhaus befindet sich im Garstner Tal außerhalb des Luftkurortes Windischgarsten in der Ortschaft Seebach (620 m) nahe des Gleinkersees. Inmitten des Bergpanoramas der Kalkhochalpen steht das Haus umgeben von Wäldern und Wiesen.

### 🏠 AUSSTATTUNG

- ✓ **Küche:** Küchengeräte (Gastroherd und -backrohr, Industriegeschirrspüler), Vorratsraum mit Gefriertruhe und Kühlschrank, Ess- und Kochgeschirr für max. 70 Personen
- ✓ **Schlafräume:** (insgesamt 66 Betten) 1 Dreibettzimmer, 4 Achtbettzimmer, 1 Sechsbettzimmer, 1 Neunbettzimmer, 1 16-Bettzimmer
- ✓ **Aufenthaltsräume:** 1 Speiseraum, 1 Aufenthaltsraum
- ✓ **Heizung:** Zentralheizung, Kachelofen im Speiseraum
- ✓ **Außenanlage:** Lagerfeuerstelle, Spielwiese/Zeltplatz, Scheune für Schlechtwetterprogramm, Schilift (Benutzung gegen Gebühr)



### Lagerfeuer

Die örtliche Hausverwaltung (Familie Reifmüller) teilt mit, ob und wo Lagerfeuer gemacht werden dürfen. Da es in den letzten Jahren, vor allem in den Sommermonaten, leider immer wieder zu amtlich verordneten regionalen und/oder oberösterreichweiten Lagerfeuertoten gekommen ist, bitten wir um Verständnis, dass diesbezüglich auch relativ kurzfristig Verbote ausgesprochen werden können.

### 🏠 VERWALTUNG, HAUSÜBERNAHME & HAUSRÜCKGABE

Das Haus wird von der Diözesanleitung der Kath. Jungschar, Kapuzinerstraße 84, 4021 Linz, Tel. 0732 7610-3342, vergeben. Auskunft und Buchung erfolgen ausnahmslos vom Jungscharbüro.

### Örtliche Verwaltung

Die örtliche Verwaltung liegt in den Händen von Familie Reifmüller, Mobil 0664 3609018, 0676 821251603. Die ungefähre Ankunftszeit muss mit der Hausverwaltung so früh wie möglich abgesprochen werden. **Spätestens 2 Tage vor der Anreise muss der Familie Reifmüller die genaue Ankunftszeit bekannt gegeben werden.** (Bitte abends nicht nach 20:00 Uhr anrufen)

Bei der Ankunft führt die Hausverwaltung durchs Haus und erklärt wie es nach dem Aufenthalt zurückgegeben werden muss. Anschließend werden die Schlüssel übergeben. Am Ende des Aufenthalts wird das Haus gemeinsam durchgegangen und auf Sauberkeit und Schäden überprüft.

Die Familie Reifmüller ist um ein gutes Verhältnis zu den jeweiligen Gruppen bemüht. Sie ist auch für Fragen zum Haus und Probleme (Störfälle, Schäden bitte melden) während des Aufenthaltes zuständig. Eine Besichtigung des Hauses ist nur nach telefonischer Anfrage (mind. 2 Tage vorher) bei der Hausverwaltung möglich.

### ♻️ REINIGUNG UND ABFALLENTSORGUNG

Das Jungscharhaus ist ein Selbstversorgerhaus. Das bedeutet auch, dass das Haus am Ende selbst sauber geputzt werden muss. Eine Reinigungshilfe für Jungscharhäuser wird mit den Buchungunterlagen (Hausinformation) verschickt.

Auch **der gesamte Müll muss beim Verlassen des Hauses mitgenommen werden.** Informationen zur Mülltrennung und sachgerechten Entsorgung werden ebenfalls mit den Buchungunterlagen verschickt.

### 📋 HAUSORDNUNG

Die Hausordnung ist im Haus aufgehängt und wird bei jeder Anmietung zugesandt. Bitte lesen Sie diese aufmerksam durch. Es besteht ein generelles Rauch- und Kaugummiverbot. Außerdem ist das Mitbringen von jeglichen Haus- und Nutztieren verboten!



### Packliste

**Unbedingt sind Bettwäsche (Leintuch und Schlafsack), Handtücher, Hausschuhe, Geschirrtücher, Geschirrspülmittel, Aufwischgarnitur, Putzmittel, Putztücher, Müllsäcke, Seife und Toilettenpapier mitzubringen!**

### 🗳️ ABRECHNUNG

Die Abrechnung erfolgt bar direkt vor Ort mit der Familie Reifmüller.

**Die Kosten setzen sich aus Nächtigungskosten (pro Person und Nacht), Regiekosten und gegebenenfalls weiteren möglichen Kosten zusammen.**

#### Mindestverrechnung: 15 Personen

**Sommerregelung:** In den österreichischen Sommerferien wird das Haus nur wochenweise und mit einer Mindestverrechnung von 35 Personen, vermietet.

#### Tarife pro Person und Nacht:

Jungscharkinder, Ministrant*innen, Gruppenleiter*innen:	9,00 €
Schüler*innen, Kirchliche Erwachsenenorganisationen, Katholische Jugend, Firmlinge:	10,00 €
Nichtkirchliche Organisationen, Privatpersonen:	11,00 €
zuzügl. Tourismusabgabe (für alle nicht befreiten Personen):	2,40 €
Zelten (gültig ab Überschreiten der Bettenanzahl):	7,00 €

#### Kosten pro Kalendertag (1 Nacht = 2 Tage):

Regiekosten:	60,00 €
Heizkosten:	60,00 €

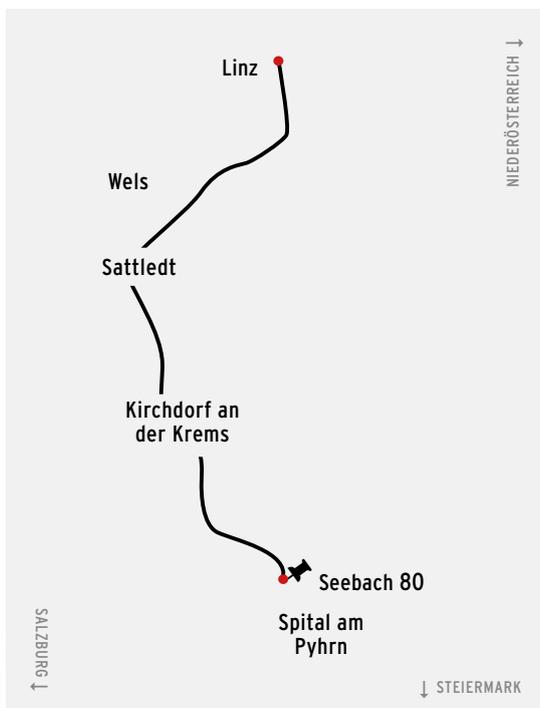
#### Weitere mögliche Kosten:

Wenn das Haus nicht ordnungsgemäß hinterlassen wird, können weitere Kosten entstehen, z.B.: Reinigungskosten, angefallene Schäden, Müllkosten (12,00 € pro Sack).

### 🏔️ AUSFLUGSMÖGLICHKEITEN IN DER UMGEBUNG

Tierpark Enghagen, Sommerrodelbahn, Gleinkersee, viele Wandermöglichkeiten, Heimatmuseum, Sensenwerk, Hallen- und Freibad, Dr. Vogel-sangklamm, Nationalpark Kalkalpen, Skigebiet Hinterstoder, Skigebiet Wurzeralm





## 📍 ROUTE

### Auto

Die Anreise mit Hilfe des Navigationssystems/Google Maps funktioniert.

### Bahn

Der nächste Bahnhof ist „Roßleiten“ oder „Windischgarsten“. Zu Fuß sind es dann noch 30 bzw. 45 Minuten. Abholung und Gepäcktransport sind gegen eine Aufwandsentschädigung nach rechtzeitiger Absprache mit Herrn Reifmüller möglich.

### Team Kinder

#### Katholische Jungschar Linz

Kapuzinerstraße 84, 4020 Linz  
0732 7610-3342; kjs@dioezese-linz.at  
linz.jungschar.at



# HAUSORDNUNG

1. Das Haus muss auch während dem Aufenthalt so ordentlich sein, dass jederzeit Gäste/Interessenten kommen können. Ihnen soll entsprechende Gastfreundschaft gezeigt werden. Der/die Leiter/in ist sofort zu verständigen, sie macht auch die Führung durchs Haus.
2. Am Ende des Aufenthalts putzt die Gruppe selbst das Haus gründlich von oben bis unten, damit sich auch die nachfolgende Gruppe in einem saubereren und ordentlichen Haus wohlfühlen kann. **Putzutensilien (Besen, Allzweckreiniger, Tücher & Aufwischgarnitur, Schwämme, Glasreiniger, WC-Reiniger, Badreiniger, etc.) müssen selber mitgebracht werden.**  
Bei **ungenügender Reinigung** wird eine **Putzpönale von € 30,00/Stunde verrechnet.**
3. **Wände** (holzverkleidet oder ausgemalt) und **Türen dürfen nicht bekritzelt oder beschrieben** werden (Bei Nichtbeachten werden die Reparaturkosten der jeweiligen Gruppe voll in Rechnung gestellt). GruppenleiterInnen sind für die Kinder verantwortlich.
4. In unseren Häusern herrscht grundsätzlich **Rauchverbot.**
5. **Tiere sind im Haus und am Grundstück nicht erlaubt.**
6. Die **Brandschutzordnung** ist einzuhalten.
7. Jeder **Schaden**, der entsteht, muss umgehend der örtlichen Hausverwaltung **gemeldet** (auch dann, wenn „nur“ Geschirr oder Fensterscheiben in die Brüche gehen) werden. Um Unannehmlichkeiten zu vermeiden, bitten wir um Ehrlichkeit. Wenn das Haus einmal schmutzig und unordentlich vorgefunden wird, bitten wir, dies ebenfalls zu melden.
8. Die Wiesen und Felder in unmittelbarer Nähe des Hauses gehören verschiedenen Bauern. Diese dürfen nicht benutzt werden. Für Spiele gibt es eigene Spielplätze, die die Hausverwaltung gerne zeigt. Auch der Wald ringsum ist ein wertvolles Stück Natur. Die Bäume dürfen nicht beschädigt/gefällt werden.
9. Beim Verlassen des Hauses sind **alle Fenster zu schließen und jede Tür, die ins Freie führt, ist abzusperrern.** Sowohl bei der Abreise als auch bei längerer Abwesenheit ist das Haus abzuschließen. Wir übernehmen keine Haftung bei Diebstahl!
10. Im Falle einer Nichtbeachtung der Hausordnung (in einem oder mehreren Punkten) kann nicht mehr mit der Vermietung gerechnet werden.

Wir wünschen allen einen schönen Aufenthalt in unserem Haus!

## Team Kinder

Katholische Jungschar Linz

# PUTZANLEITUNG FÜR DAS JUNGSCHARHAUS

## **Die vorliegende Putzanleitung fasst zusammen wie das Jungcharhaus, vor der Abreise, zu reinigen ist.**

Rechtzeitig vor der Abreise muss mit der **Hausverwaltung** ein **Übergabetermin** vereinbart werden. Zu diesem Zeitpunkt muss das Haus bereits fertig geputzt sein, es sollen aber noch ausreichend Personen vor Ort, und genügend Zeit (ca. 1 Stunde) eingeplant sein, um etwaige, von der Hausverwaltung festgestellte Reinigungsmängel beheben zu können.

Die Erfahrung zeigt, dass für die Reinigung des Jungcharhauses, je nach Aufenthaltsdauer, Gruppengröße, Arbeitsteilung/Erfahrung und Anzahl der putzenden Personen mindestens 2-4 Stunden eingeplant werden müssen.

Beim Übergabetermin wird das gesamte endgereinigte Haus gemeinsam mit der Hausverwaltung durchgegangen. Die Hausverwaltung kontrolliert, ob das Haus ausreichend gereinigt wurde und sagt ob noch etwas verbessert werden muss. Sie gibt auch Rückmeldung ans Jungcharbüro, falls das Haus nicht ordnungsgemäß zurückgegeben wird und eine Putzpönale (30€/Stunde) fällig wird.

### **Putzutensilien und Putzmittel:**

Putzutensilien (Besen, Putzkübel, Wischmopp, Putztücher, Reibtücher, Geschirrtücher, ...) **müssen selbst mitgebracht** werden. Ebenso müssen alle Putzmittel (Glasreiniger, Badreiniger/Scheuermittel, WC-Reiniger, Essigreiniger, Spülmittel, Allzweckreiniger,...) selbst mitgebracht werden. Alle Putzutensilien und Putzmittel müssen am Ende des Aufenthalts auch wieder mitgenommen werden.

### **Schlafräume:**

- Fächer, Ablageflächen und Fensterbretter abwischen
- Blaue Schonüberzüge auf der Matratze lassen und zurechtziehen
- Matratzen längsseitig aufstellen und abklopfen
- Pölster und Decken ordentlich zusammengelegt in die vorgesehenen Fächer legen
- Unter den Betten hervorkehren
- Spinnweben beseitigen
- Böden kehren und feucht wischen
- Mistkübel (falls in den Zimmern aufgestellt) ausleeren und auswaschen

### **Gang, Stiegenhaus, Stiegenbereich:**

- Fensterbretter/Ablageflächen abwischen
- Stiegen-Geländer abwischen
- Schmierspuren auf (Glas)-Türen entfernen
- Spinnweben beseitigen
- Böden kehren und feucht wischen
- Mistkübel/Mülltrennung (falls am Gang aufgestellt) ausleeren und auswaschen

### **Gruppenräume:**

- Alle mitgebrachten Materialien (Kreatives, Bastelmaterial, ...) wieder mitnehmen
- Fensterbretter, Ablageflächen, Tische abwischen
- Tische an die Wand stellen und Sessel entlang der Wand ordentlich stapeln
- Spinnweben beseitigen
- Böden kehren und feucht wischen
- Mistkübel/Mülltrennung (falls in den Gruppenräumen aufgestellt) ausleeren und auswaschen

### **Rund um das Haus:**

- Bastel-, Spiel-, Jausen- oder sonstige Reste, die auf Wiese/Zugängen/Zufahrten/Plätzen rund um das Haus liegen, einsammeln und mitnehmen und/oder entsorgen

### **Speiseraum:**

- Tische abwischen
- Sessel umgedreht, mit der Sitzfläche, auf die Tische stellen
- Ablageflächen und Fensterbretter abwischen
- Unter den Tischen/Bänken hervorkehren
- Spinnweben beseitigen
- Boden kehren und feucht wischen
- Mistkübel/Mülltrennung (falls im Speiseraum aufgestellt) ausleeren und auswaschen

### **Sanitäranlagen:**

- Waschbecken und Duschen: Mit Schwamm und Scheuermittel gründlich reinigen, heiß abspülen und trockenreiben
- Ablagen: abwischen und trockenreiben
- Spiegel: mit Glasreiniger und Mikrofasertuch streifenfrei reinigen
- WCs: Mit WC-Besen alle Spuren beseitigen. Mit Schwamm und WC-, oder Essig-Reiniger Klobrille und WC Muschel sowie Pissoire gründlich reinigen und heiß abspülen
- Spinnweben beseitigen
- Böden: kehren und feucht wischen
- Mistkübel: ausleeren und auswaschen

### **Küche und Lebensmittellagerräume:**

- Ess- und Kochgeschirr in gespültem und trockenem Zustand in die dafür vorgesehenen Kästen und Laden verstauen
- Alle Speise- und Lebensmittelreste wieder mitnehmen (auch Gewürze, und haltbare Speisen)
- Edelstahlarbeitenflächen,-laden, und -geschirrschränke mit einem Spülmittel gründlich reinigen und abtrocknen
- Geschirrspüler ausräumen, Geschirrspülersiebe reinigen, Wasser vollständig auslassen, mit Essigreiniger auswischen
- Backrohr und Herdplatten reinigen
- Kühlschrank und Gefrierschrank ausräumen, rechtzeitig abtauen, Tauwasser entsorgen und mit Essigreiniger auswischen. Türe offenstehen lassen, ausstecken
- Alle hauseigenen elektrischen Geräte (Kaffeemaschine, Wasserkocher) gründlich endreinigen und ausstecken
- Dunstabzug abwischen
- Waschbeckensiebe reinigen, Waschbecken gründlich reinigen und trockenreiben

### **Müll:**

- Während des Aufenthaltes ist der Müll in den dafür vorgesehenen Mülltrennbehältern zu trennen – bei Abreise muss dieser selbst entsorgt werden
- Alle Müllbehälter im ganzen Haus, je nachdem wie sie im Haus verteilt wurden, müssen entleert und gereinigt werden
- Trennbarer Müll (auch Biomüll) muss von jeder Gruppe selbständig im ASZ entsorgt (Öffnungszeiten berücksichtigen!) oder mitgenommen werden
- Auch der Restmüll muss grundsätzlich selbst entsorgt/mitgenommen werden. Ist dies nicht möglich können von der Hausverwaltung eigens dafür vorgesehene, Restmüllsäcke käuflich erworben werden. Der Preis von 12€ pro Restmüllsack ergibt sich aus den Entsorgungskosten

**Wir wünschen euch ein fröhliches Putzfest. Danke, dass ihr das Jungscharhaus so sauber zurückgibt, wie ihr es selber auch gerne vorfinden würdet!**

### **Team Kinder**

Katholische Jungschar Linz

# TEILNEHMER\*INNENLISTE

**ACHTUNG:**

Bitte die ausgefüllte Liste am Anreisetag bei der Hausverwaltung abgeben.

VOR- UND NACHNAME	STAATSANGEHÖRIGKEIT	für ausländische Gäste: Art, Nummer und Ausstellungsbehörde des Reisedokuments
-------------------	---------------------	---

**Team Kinder**  
Katholische Jungschar Linz